

**Niederschrift über die  
32. öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses,  
am 20. März 2019, 19.30 Uhr im Rathaus, Rathaus-Saal, Bahnhofstraße 3, 63538  
Großkrotzenburg**

Einladungen ergangen am 13. März 2019 / mit Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist gemäß § 9 Abs. 5 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Großkrotzenburg

---

**Tagesordnung:**

**Einzigiger Tagesordnungspunkt:**

V2019/FB2/002 - (G 049/2019)

Oberwaldstadion;

Abschluss eines Erbbauvertrages zwischen der Gemeinde Großkrotzenburg und dem FC Germania 09 e.V. Großkrotzenburg

- Der Haupt- und Finanzausschuss tagt zu dem o.g. Tagesordnungspunkt gemeinsam mit dem Ausschuss für Jugend, Soziales, Sport, Kultur und Vereine

Die Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Ausschusses für Jugend, Soziales, Sport, Kultur und Vereine eröffnen die heutige Sitzung gemeinsam.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses zu dem Punkt V2019/FB2/002 - (G 049/2019) Oberwaldstadion; Abschluss eines Erbbauvertrages zwischen der Gemeinde Großkrotzenburg und dem FC Germania 09 e.V. Großkrotzenburg die Sitzung leitet.

Es bestehen keine Einwände gegen Form, Inhalt und Frist der Ladung sowie gegen die Tagesordnung. Lobend erwähnt wurde, der erkennbare Fortschritt an dem Sitzungsdienstprogramm.

**Zu TOP 1;**

**V2019/FB28002 - (G 049/2019) Oberwaldstadion;**

**Abschluss eines Erbbauvertrages zwischen der Gemeinde Großkrotzenburg und dem FC Germania 09 Großkrotzenburg**

---

Es bestand Einvernehmen in den Ausschüssen, dass in dem Erbbaurechtsvertrag (Stand 12.02.2019) auf der Seite 16 in der Ziffer XI. Ergänzende Vereinbarungen im ersten Satz das Wort „sein“ gestrichen wird.

Es bestand weiterhin Einvernehmen, dass in der Vereinbarung Betriebskostenzuschuss (Stand 15.03.2019) in § 2 (5) und in dem Erbbaurechtsvertrag (Stand 12.02.2019) die Worte „einschließlich Inventars“ sowie „Küchengeräte“ gestrichen werden.

Es erging ein Prüfungsauftrag, im Erbbaurechtsvertrag (Stand 12.02.2019) eine einheitliche Bezeichnung „Eigentümer“ oder „Grundstückseigentümer“ zu verwenden.

Die **SPD-Fraktion** hat beantragt, die in der Vereinbarung Betriebskostenzuschuss (15.03.2019) gelb markierten Stellen zu streichen.

Abstimmung Haupt- und Finanzausschuss

Abstimmung:            4 Ja-Stimmen  
                              4 Nein-Stimmen                            - **somit abgelehnt** -

Abstimmung Jugend- und Sozialausschuss

Abstimmung:            4 Ja-Stimmen  
                              3 Nein-Stimmen                            - **somit angenommen** -  
                              1 Enthaltung

**Antrag FDP-Fraktion:**

In der Vereinbarung Betriebskostenzuschuss (Stand 15.03.2019) wird in § 2 (6) der § 54 HaushaltsgrundsätzeG in den § 43 HaushaltsgrundsätzeG geändert.

Abstimmung Haupt- und Finanzausschuss:

Abstimmung:            4 Ja-Stimmen  
                              4 Nein-Stimmen                            - **somit angenommen** -  
                              2 Enthaltungen

Eine Abstimmung im Ausschuss für Jugend, Soziales, Sport, Kultur und Vereine fand hierzu nicht statt.

Es wurden abschließend folgende Beschlussempfehlungen zur Abstimmung gestellt:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Gemeindevertretung die Beschlussfassung über den Erbbaurechtsvertrag (Stand 12.02.2019) in der geänderten Fassung zu empfehlen.

Abstimmungsergebnis:                    - **einstimmig angenommen** -

Der Ausschuss für Jugend, Soziales, Sport, Kultur und Vereine beschließt, der Gemeindevertretung die Beschlussfassung über den Erbbaurechtsvertrag (Stand 12.02.2019) in der geänderten Fassung zu empfehlen.

Abstimmungsergebnis:                    - **einstimmig angenommen** -

2. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Gemeindevertretung die Beschlussfassung über die Vereinbarung Betriebskostenzuschuss Erbbaurechtsvertrag (Stand 12.02.2019) in der geänderten Fassung zu empfehlen.

Abstimmungsergebnis:            4 Ja-Stimmen  
  2 Nein-Stimmen                            - **somit angenommen** -  
  2 Enthaltungen

Der Ausschuss für Jugend, Soziales, Sport, Kultur und Vereine beschließt, der Gemeindevertretung die Beschlussfassung über die Vereinbarung Betriebskostenzuschuss Erbbaurechtsvertrag (Stand 12.02.2019) in der geänderten Fassung zu empfehlen.

Abstimmungsergebnis:        **- einstimmig angenommen –**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschuss schließt die Sitzung 20:51 Uhr.

Elke Schneider-Groß  
Schriftführung

Daniel Protzmann  
Vorsitzender