

**Niederschrift über die
17. öffentliche Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses,
am 24. Januar 2019, 20.00 Uhr im Rathaus, Rathaus-Saal, Bahnhofstraße 3,
63538 Großkrotzenburg**

Einladungen ergangen am 21. Januar 2019 mit Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist gemäß § 58 (1) HGO

Einzigiger Tagesordnungspunkt:

**V2019/FB2/001 – (G 050/2019)
Festlegung des Standortes zukünftiges Ärztehaus**

Der Vorsitzende des Umwelt- und Bauausschusses Herr Michael S. Ruf eröffnete die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Ausschusses, Besucher und Pressevertreter.

Herr Ruf stellte fest, dass gegen Form und Frist der Ladung sowie gegen die Tagesordnung keine Einwände erhoben wurden. Des Weiteren stellte er die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss machte Herr Ruf darauf aufmerksam, dass der Inhalt der Beschlussvorlage nicht im Rahmen einer öffentlichen Sitzung zu beraten ist.

Es bestand Einvernehmen bei den Mitgliedern des Ausschusses, da keine Besucher anwesend waren, die Beratung in öffentlicher Sitzung durchzuführen.

**V2019/FB2/001 – (G 050/2019)
Festlegung des Standortes zukünftiges Ärztehaus**

Bürgermeister Bauroth erläuterte die derzeitige Sachlage und Gespräche mit IWG zur Grundstücksfindung.

Es werden die Kosten der Gemeindewerke vorgestellt. Erschließungskosten für das Gesamtgebiet für Strom und Fernwärme werden mit ca. 350.000,00 € beziffert. Dar anrechenbare Anteil für IWG beträgt ca. 140.000,00 €.

Die Terminalschiene über die Zusage von IWG ist für März-April 2019 vorgesehen.

Beschlussempfehlung:

Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung zu empfehlen:

Der Firma Ideenwelt und Gesundheitsmarkt GmbH & Co.KG (IWG) ist das gemeindeeigene Eckgrundstück Kahler Straße, bestehend aus den Flurstücken 100/5, 110/5, 110/6, 110/8, 112/4, 113/6, 115/6, 115/7 mit einer Fläche von ca. 4.900 m² zum Preis von 285 EUR/m² für erschlossenes Bauland zu veräußern. Die Fa. IWG erhält eine Reservierungszusage bis zum 30.06.2021.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Weiterhin wird der Gemeindevorstand mit der Umsetzung eines bauvorhabenbezogenen B-Plan-Änderungsverfahrens beauftragt.

Ein Termin für die nächste UBA Sitzung ist vom Ausschuss für den 12.03.2019 geplant.

gez. Andreas Blümm
Schriftführung

gez. Michael S. Ruf
Vorsitzender des Umwelt-
und Bauausschusses